



ГРАЖДАНСТВО КИПРА

Самая эффективная программа для получения гражданства ЕС

Почему Кипр?

Наличие Кипрского гражданства предоставляет целый ряд преимуществ благодаря тому, что Кипр является членом Европейского Союза. На Кипре очень хороший климат, температура на острове плавно меняется в течение нескольких месяцев при переходе из сезона в сезон. Превосходные климатические условия,

одни из самых низких показателей преступности и экономическая стабильность в сочетании с гарантиями неприкосновенности собственности привлекают к Кипру внимание все большего числа иностранцев. Кипр является одним из самых благоприятных мест для введения бизнеса многих иностранных инвесторов. Низкая ставка корпоративного налога и

соглашение об избежании двойного налогообложения, заключенное между Кипром и более чем 45 странами мира, дают иностранным инвесторам уникальные преимущества при открытии бизнеса на Кипре. Кипрские граждане также имеют право на получение образования в любой другой стране Европейского Союза на тех же условиях, что и граждане ЕС.

Office 1212,
Al Manara Tower
Business Bay
Dubai, UAE
Tel: +971-4-447 4820
M: +971-50-923 8103
www.mcd.ae
citizenship@mcd.ae



Преимущества программы

СВОБОДНОЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ - Безвизовый режим со 173 странами, включая Великобританию, Канаду, Сингапур и Гонконг. Граждане ЕС имеют право жить, работать и получать образование в рамках Европейского союза, а также свободно перемещать товары и собственный капитал.

БЫСТРО И ЛЕГКО - Гражданство можно получить в течение 6-и месяцев.

НЕТ ТРЕБОВАНИЙ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ - Инвесторы должны посетить Кипр единожды, каждые 7 лет.

ЯЗЫК - Нет требования к знанию языка.

ЗАЩИТА - защита дипломатическими или консульскими властями любой страны ЕС.

ОТСУТСТВИЕ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ - никаких налоговых последствий, если не становится налоговым резидентом Кипра.

ГРАЖДАНСТВО ДЕЙСТВУЕТ ПОЖИЗНЕННО и может быть передано будущим поколениям по наследству. Возможно получение гражданства для несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних детей до 28 лет, находящихся на обеспечении родителей.

Налоги и взносы

Собственники не платят налог за владение недвижимостью на Кипре. Налог платится только при покупке недвижимости в размере 5% на первые 200 кв.м. одного объекта недвижимости. В первой половине 2019 года был также введён обязательный государственный взнос в размере €150,000.

Основные условия получения гражданства

- Гражданство Кипра может быть получено с помощью государственной программы, при условии инвестиций в размере 2 млн € в жилую или коммерческую недвижимость Кипра.
- Инвестиции могут быть сделаны как в один объект, так и в несколько объектов недвижимости.
- Основная часть инвестиций может быть продана после 5 лет владения, однако, инвестор должен оставить хотя бы один объект, стоимостью не менее € 500,000.
- Родители инвестора имеют право подать заявление на гражданство Кипра при условии, что они приобрели постоянное место жительства, стоимостью не менее € 500,000.

Необходимые документы

- Подтверждение инвестиций
- Копия паспорта
- Свидетельство о рождении
- Справка об отсутствии судимостей из страны проживания
- Свидетельство о браке (если имеется)
- Подробная биография
- Выписка из банковского счета за 6 месяцев
- Дополнительные документы может запросить гос. комиссия при рассмотрении заявки

Гарантия безопасности вложенного капитала

До принятия решения о выдаче гражданства, средства будут храниться на специальном счету, защищенном независимым адвокатом.